



**IMÓVEL:** Lote urbano número oito (8), da quadra número cento e cinco (105), com a área de oitocentos e dezoito metros quadrados (818m<sup>2</sup>) situado nesta cidade, confrontando ao NORTE, com a rua Joaquim Nabuco, numa frente de 18,00 metros; ao SUL, com o lote nº 3; a LESTE, com os lotes nºs 6 e 7; e, a OESTE, com o lote nº 9, com uma casa de madeira, coberta com telhas de barro, medindo 5,50 metros de frente por 6,00 metros de fundos, sob nº cento e sessenta e seis (166).  
**PROPRIETARIA:** Três Passos. Cia Industrial de Alimentos, sociedade anônima, com sede nesta cidade, com seus estatutos sociais arquivados na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, sob nº 355.932, de 02-10-1973, inscrita no cadastro geral de contribuintes do ministério-da fazenda sob nº 98 102 072/0001-44.-

**REGISTRO ANTERIOR:** nº 38.096, de 25-11-1974, deste ofício.

Três Passos, 26 de novembro de 1980. O oficial.

SABINO ARCHANJO MACHADO.- Custas Cr\$ 101,00.-JR

AV-1-5601 - Certifico que o imóvel constante da presente matrícula e respectiva Benfeitoria, foram INCORPORADOS pela firma SADIA CON-CÓRDIA S/A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO, empresa com sede na cidade de Concórdia-SC., à rua Senador Atilio Fontana, 86, CGC MF 83 568 147/0001-00, e filial nesta cidade, à rua Getúlio Vargas, 81, CGC MF 83 568 147/0080-03, nos termos do art. 234, da Lei nº 6404, de 15.12.76 (das Sociedades Anônimas), tudo conforme prova com a Certidão passada pela Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, registrada sob nº 1020-5-88, constante da publicação feita no Diário Oficial, edição de 19.02.1988, da Ata Sumária da Assembléia Extraordinária realizada em 21.01.1988, cujas cópias ficam arquivadas neste Ofício.

**PROTOCOLO:** nº 30.921, Fls.71, Livro 1-E.

Três Passos, 1º de Julho de 1991. A Of. Ajdte: *Bealio*

ELI IRES STRALIOTTO - custas Cr\$ 1.734,50. rec. 18474. VF.

AV-2-5601.-Certifico que, a casa de madeira coberta com telha de barro, medindo 6,00 x 5,50 metros, sob nº 166, existente sobre o imóvel constante dessa Matrícula, FOI DEMOLIDA, conforme consta na Certidão nº 416/97, passada pela Prefeitura Municipal desta Cidade, aos 04 dias do mês de novembro de 1997, assinado pelo Engenheiro Civil, Antônio Rogério Rambo, da qual fica uma via arquivada neste Ofício.

**PROTOCOLO:** 39.538, de 04.12.97, fls 137.

Três Passos, 12 de dezembro de 1997. O Oficial Ajdte. *Bealio*

CLOVIS BARALDI MACHADO, Custas R\$ 9,02. Rec. 28.153. cbm

AV-3-5601 - Certifico que, fica arquivada neste Ofício a Certidão Negativa de Débito - CND - sob nº 385187, passada aos 24 dias do mês de novembro de 1997, assinado pelo ch. Serv. Arrecadação Subte, Luiz Paulo Timmers, referente a DEMOLIÇÃO, de 33,00 m<sup>2</sup>.  
**PROTOCOLO:** 39.538, de 04.12.97, fls. 137.

*Bealio*





REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS.....  
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1-v

5601

Três Passos, 12 de dezembro de 1997. O Oficial Ajudte.  
CLOVIS BARALDI MACHADO. Custas R\$ 9,02. Rec. 28.153. cbm. *Baraldi*  
Av-4-5601-Certifico que, o imóvel constante da presente matrícula,  
foi INCORPORADO pela firma SADIA FRIGOBRA S/A, INDUSTRIA E COMERCIO  
CGC/MF 03 906 591/0001-59, com sede social na Avenida Senador Attí-  
lio Fontana, nº1191, em Toledo-PR, nos termos da Lei nº6404 de 15.  
12.76 (Lei das SA), conforme Ata Sumária da Assembléa Geral Extra-  
ordinária realizada em 30.07.98, arquivada na Junta Comercial do  
Paraná sob nº982325371, em sessão de 26.08.1998, e na Junta Comer-  
cial do Estado de Santa Catarina sob nº980743460, em sessão de 07.  
10.1998, publicado no Diário Oficial de Santa Catarina nº16033 pag.  
37 de 28.10.1998, documentos estes arquivados neste Ofício, junta-  
mente com o requerimento da parte interessada.  
PROTOCOLO:40.919 de 05.04.1999.

Três Passos, 07 de Abril de 1999. A Of. Designada. *Baralio*  
ELI IRES STRALIOTTO-Custas R\$9,35 rec.nº30.319.ab.  
Av-5-5601- ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL-A requerimento de parte inte-  
ressada, datado de 30 de março de 1999, fica constando que a incor-  
poradora (Av-4-5601), passou a denominar-se SADIA S/A, tendo sido  
transferida sua sede social de Toledo-Paraná, para Condórdia-Santa  
Catarina, no endereço da até então matriz da incorporada, na rua  
senador Attílio Fontana nº86, centro da cidade de Concórdia, Santa  
Catarina, tudo conforme documentos arquivados neste Ofício.  
PROTOCOLO:40.919 de 05.04.1999.

Três Passos, 07 de Abril de 1999. A Of. Designada. *Baralio*  
ELI IRES STRALIOTTO-Custas R\$9,35 rec.nº30.319.ab.  
R-6-5601- Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada  
aos 19 dias do mês de março de 1999, no 14º Tabelião de Notas -Comar-  
ca de São Paulo, livro 1.769; página nº119, a proprietária, Sadia  
S/A, empresa com sede na rua Senador Attílio Fontana nº86, centro  
na cidade de Concórdia, Estado de Santa Catarina, inscrita no CGC/MF  
sob nº03.906.591/0001-59, com seus atos constitutivos devidamente  
registrados em 26 de agosto de 1998, sob nº982325371, na Junta Come-  
cial do Estado do Paraná, neste ato representada por seu diretor,  
Luiz Gonzaga Murat Junior, vendeu o imóvel constante da presente ma-  
trícula, à ADM EXPORTADORA E IMPORTADORA SA, inscrita no CGC/MF sob  
nº02.017.264/0001-83, com sede na cidade de Vitória, Estado do Espí-  
rito Santo, à rua Abail do Amáral Carneiro nº41, 8º andar, salas  
nºs 802 e 803 (parte) Edifício Palácio Enseada do Sul, com  
seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial  
do Estado do Espírito Santo sob nº32300024751, neste ato representa-  
do por seus diretores, Ingomar Julio Heinz Kalder, e Fernando Antonio  
Lauria Nascimento, por R\$513,01, e pela Prefeitura Municipal desta





Três Passos, 26 de NOVENBRO de 1999

02

5601

...desta cidade em R\$513,01.-CONDIÇÕES:As da escritura.  
PROTOCOLO: 40.938 de 08.04.99.

Três Passos, 19 de abril de 1999. A Of.Designada.

ELI IRES STRALIOTTO-Custas R\$38,37 rec.nº30.352

Av-7-5601 - Tendo em vista a reestruturação Societária do Grupo ADM a razão social da proprietária do imóvel constante desta matrícula passa a denominar-se ADM do Brasil LTDA, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício.

Protocolo nº 47.700, de 07.01.2004. Livro 1-F, fls. 013.

Três Passos, 30 de janeiro de 2004. A reg. desig.

ELI IRES STRALIOTTO. Custas: R\$ 14,86. Rec. nº 40.698.

eis.

R.8 - 5.601 - Três Passos, 01 de Dezembro de 2014. Compra e Venda.

**Transmitente:** ADM DO BRASIL LTDA, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 02.003.402/0001-75, com sede na Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 451, salas 905, 906 e 907, bairro Enseada da Sua, no município de Vitória, ES, representada por HERMES HENRIQUE LORENZINI, inscrito(a) no CPF sob o nº 134.928.020-87 e PAULO CESAR HANSEN, inscrito(a) no CPF sob o nº 616.910.970-04.

**Adquirente:** BOM PLANO IMÓVEIS LTDA - ME, sociedade empresária limitada, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 17.270.470/0001-78, com sede na Rua Ernesto Alves, 500, sala 02, Centro, no município de Santa Cruz do Sul, RS, representada por MILTON ROBERTO HOSCHIEDT, inscrito(a) no CPF sob o nº 363.515.200-53.

Conforme escritura pública nº 31.841, lavrada pelo Tabelionato de Notas de Três Passos, às fls. 034/037, do Livro 227, aos 04 de março de 2013, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 20.000,00, com a cláusula *ad corpus* e demais condições constantes na escritura pública. ITBI: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 20.000,00 (01/2013), mediante a guia nº 44/13. Certidão do INSS nº 220542014-88888402 e de Tributos Federais - código de controle nº 6569.8E00.DE25.5727. CND's apresentadas e arquivadas.

**Protocolo:** 75.198, 10 de Novembro de 2014.

Escrevente Autorizada Tatiana Strauss

Emolumentos: R\$ 182,20

Selo: 0697.06.1400001.01215 R\$ 5,40

